



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/126 - 10 /2026.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére

**Tárgy:** VezetékJog bejegyzése a 3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanokra

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Melléklet:** szabályozási terv kivonat  
megállapodás tervezetek

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az OPUS TIGÁZ Zrt. kivitelezésében, Önkormányzatunk közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásával korábban megépült az Alsónémedi GLS logisztikai központ és térségének gázellátást biztosító elosztó vezeték az Önkormányzat tulajdonát képező GLS Európa út és a tárgyi 3059, valamint 3060 hrsz-ú ingatlanok nyomvonalán. (Az ingatlan térségét ábrázoló szabályozási terv kivonat mellékelve.)

A vezetékjog bejegyzése az OPUS TIGÁZ Zrt. javára a 3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok esetében elmaradt. Ennek pótlásához kéri az OPUS TIGÁZ Zrt. a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát.

Az Mötv. 107.§ értelmében „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Fentiek alapján kérem, hogy a vezetékjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról szíveskedjenek döntést hozni.

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2026. (I. 14.) számú önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanokat érintő vezetékjog bejegyzésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2026. (I. 13.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a vezetékjog OPUS TIGÁZ Zrt. javára történő bejegyzéséhez hozzájárul.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a szükséges dokumentumok aláírására.**

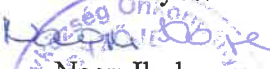
**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**


Alsónémedi, 2026. január 7.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

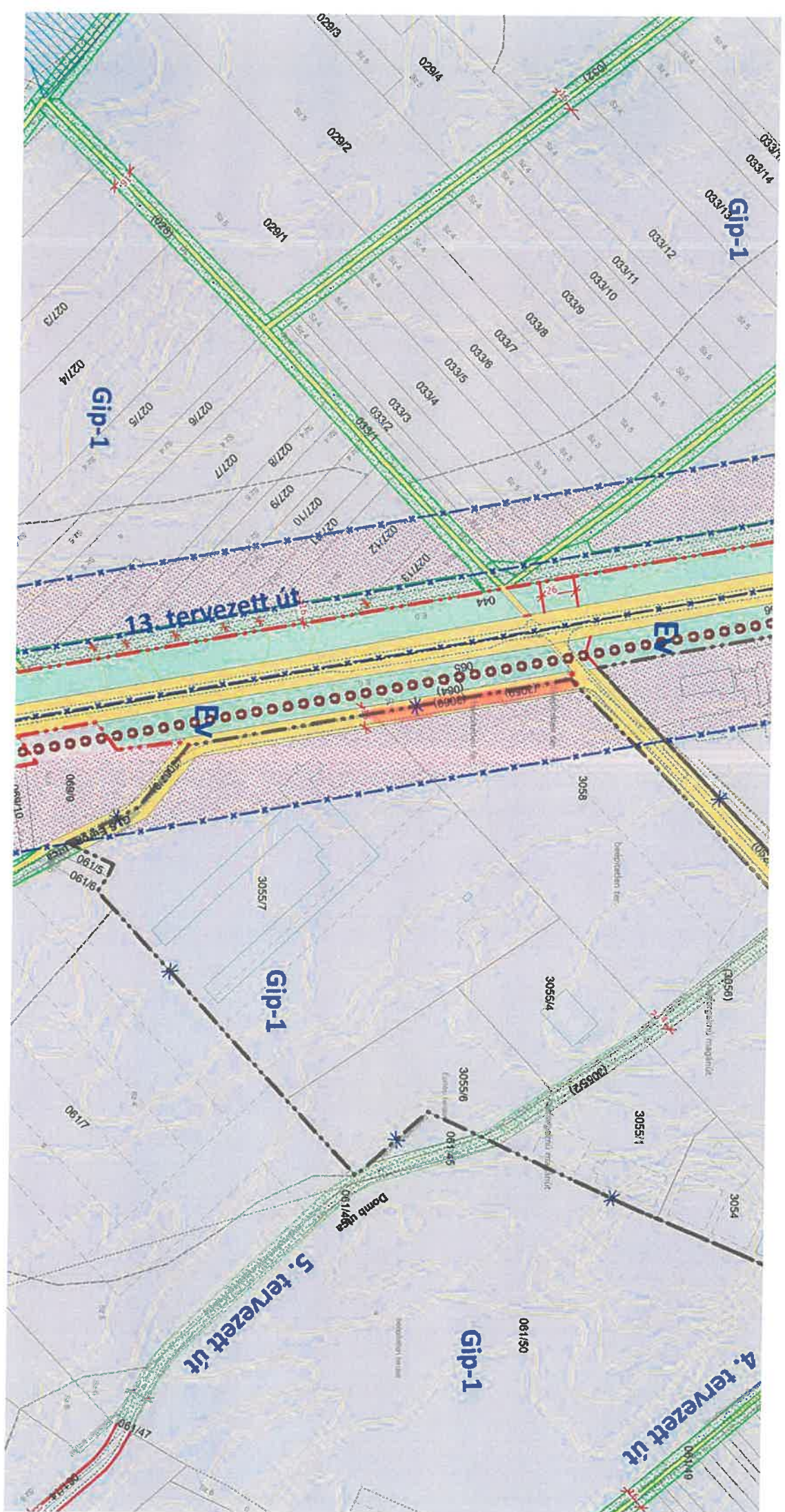
  
Nagy Ibolya  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**





**MEGÁLLAPODÁS**

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

**OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

nyilvántartja: **Debreceni Törvényszék Cégbírósága**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

képviseli: **Bakos Imre Gázhálózati vezérigazgató-helyettes és Bán Zoltán Eszközmenedzsment igazgató**

mint földgázelosztó (a továbbiakban: **Elosztó**)

másrészről:

név: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

székhely: **2351 Alsónémedi Fő u. 58.**

KSH számjel: **15730349-8411-321-13**

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730347

adószám: **15730349-2-13**

képviseli: **Dr. Tüske Zoltán polgármester**

mint Ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Ingatlantulajdonos**,

(továbbiakban együttesen: Felek) között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezetéket üzemeltet az Ingatlantulajdonos **1/1** arányban tulajdonát képező, 1. pontban megjelölt ingatlant érintően.

Felek a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvénynek – való megfelelés érdekében, a gázelosztó vezetékek elhelyezése és megfelelő üzemeltetése érdekében meghatározott biztonsági övezet biztosítása céljából jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek.

**1. A megállapodás tartalma**

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással vezetékJogot alapítanak az Ingatlantulajdonos **Alsónémedi** település **3059.** hrsz. alatt nyilvántartott **belterületi** fekvésű **kivett, beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú közép nyomású gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének biztosítása céljából. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az Elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat Elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat



építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

1.2. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 10. pont d) alpontja szerinti vezetékjogot saját költségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

1.3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: **212 m<sup>2</sup>**.

1.4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog

- a mindenkor hatályos *földgázellátásról* szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
- a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
- a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
- a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
- a *gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
- és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra az ..... évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában**) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  - a) a **38. §**-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;
  - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
  - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
  - a) fák, valamint a létesítmény és a vezetékek épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
  - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
  - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
  - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
  - e) tereprendezés.

- 1.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt vezetékjog alapításért az Ingatlantulajdonos kártalanítást az Elosztótól nem igényel.
- 1.6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázelosztó vezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zárlat keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy az általa igénybe vett kivitelezővel megtérítteti.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázelosztó vezetékben, illetve tartozékaiban keletkezett kárért az Ingatlantulajdonos a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint az Ingatlantulajdonos viseli.
- 1.7. Elosztó az 1.4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az Elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja.
- 1.8. Ingatlantulajdonos kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
- 1.9. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az Elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásulvételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Elosztó részére haladéktalanul megküldi.

## **2. Záró rendelkezések**

Felek a jelen megállapodás aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák az Elosztó alábbi kamarai jogtanácsosát jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az ingatlan-nyilvántartási eljárást is – a Feleket teljes jogkörrel képviselje:

- Dr. Gál-Kis Katalin (KASZ: 36082188)

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2. Amennyiben Ingatlantulajdonos nevében képviselő jár el, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.
- 2.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elosztó, mint adatkezelő földgázelosztási tevékenységével kapcsolatos, honlapján (elérhetőség: [OPUS TIGAZ Zrt. Adatvédelem \(opus-tigaz.hu\)](https://opus-tigaz.hu)), valamint az ügyfélszolgálatain közzétett Felhasználói Adatkezelési Tájékoztatóját megismerte.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: \_\_\_\_\_ 202\_ év \_\_ hó \_\_. napján

Kelt: \_\_\_\_\_ 202\_ év \_\_ hó \_\_. napján

**Alsónémedi Nagyközség  
Önkormányzata**

Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Bakos Imre**

Gázhálózati vezérigazgató-  
helyettes

**Bán Zoltán**

Eszközmenedzsmen-  
t igazgató

**Elosztó**

OPUS TIGAZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Dr. Gál-Kis Katalin kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082188) ellenjegyzem azzal, hogy az Ingatlantulajdonos vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása során a kamarai jogtanácsos munkáltatójával/kapcsolt vállalkozásával munkaviszonyban álló Koós Ilona; egyedi azonosító: VÜ001 járt el.

Budapest \_\_\_\_\_

**Dr. Gál-Kis Katalin**

Kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36082188

**MEGÁLLAPODÁS**

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

**OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

nyilvántartja: **Debreceni Törvényszék Cégbírósága**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

képviseli: **Bakos Imre Gázhálózati vezérigazgató-helyettes és Bán Zoltán  
Eszközmenedzser igazgató**

mint földgázelosztó (a továbbiakban: **Elosztó**)

másrészről:

név: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

székhely: **2351 Alsónémedi Fő u. 58.**

KSH számjel: **15730349-8411-321-13**

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730347

adószám: **15730349-2-13**

képviseli: **Dr. Tüske Zoltán polgármester**

mint Ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Ingatlantulajdonos,**

(továbbiakban együttesen: Felek) között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezetéket üzemeltet az Ingatlantulajdonos **1/1** arányban tulajdonát képező, 1. pontban megjelölt ingatlant érintően.

Felek a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvénynek – való megfelelés érdekében, a gázelosztó vezetékek elhelyezése és megfelelő üzemeltetése érdekében meghatározott biztonsági övezet biztosítása céljából jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek.

**1. A megállapodás tartalma**

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással vezetékJogot alapítanak az Ingatlantulajdonos **Alsónémedi** település **3060.** hrsz. alatt nyilvántartott **belterületi** fekvésű **kivett, beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú közép nyomású gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének biztosítása céljából. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az Elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat Elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat



építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

1.2. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 10. pont d) alpontja szerinti vezetékjogot saját költségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

1.3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: **362 m<sup>2</sup>**.

1.4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog

- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
- a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
- a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
- és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra az ..... évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában**) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  - a) a **38. §**-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;
  - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
  - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
  - a) fák, valamint a létesítmény és a vezetékek épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
  - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
  - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
  - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
  - e) tereprendezés.

- 1.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt vezetékjog alapításért az Ingatlantulajdonos kártalanítást az Elosztótól nem igényel.
- 1.6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázelosztó vezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy az általa igénybe vett kivitelezővel megtérítteti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázelosztó vezetékben, illetve tartozékaiban keletkezett kárért az Ingatlantulajdonos a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint az Ingatlantulajdonos viseli.

- 1.7. Elosztó az 1.4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az Elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja.
- 1.8. Ingatlantulajdonos kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
- 1.9. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az Elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásulvételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Elosztó részére haladéktalanul megküldi.

## **2. Záró rendelkezések**

Felek a jelen megállapodás aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák az Elosztó alábbi kamarai jogtanácsosát jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az ingatlan-nyilvántartási eljárást is – a Feleket teljes jogkörrel képviselje:

- Dr. Gál-Kis Katalin (KASZ: 36082188)

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2. Amennyiben Ingatlantulajdonos nevében képviselő jár el, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.
- 2.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elosztó, mint adatkezelő földgázelosztási tevékenységével kapcsolatos, honlapján (elérhetőség: [OPUS TIGÁZ Zrt. Adatvédelem \(opus-tigaz.hu\)](https://opus-tigaz.hu)), valamint az ügyfélszolgálatán közzétett Felhasználói Adatkezelési Tájékoztatóját megismerte.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Alsónémedi 202\_ év \_\_ hó \_\_.  
napján

Kelt: Gödöllő 202\_ év \_\_ hó \_\_. napján

**Alsónémedi Nagyközség**

**Önkormányzata**

**Ingatlantulajdonos**

Képviseli:

Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Bakos Imre**

Gázhálózati vezérigazgató-  
helyettes

**Bán Zoltán**

Eszközmenedzsment  
igazgató

**Elosztó**

OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Dr. Gál-Kis Katalin kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082188) ellenjegyzem azzal, hogy az Ingatlantulajdonos vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása során a kamarai jogtanácsos munkáltatójával/kapcsolt vállalkozásával munkaviszonyban álló Koós Ilona; egyedi azonosító: VÜ001 járt el.

Budapest \_\_\_\_\_

**Dr. Gál-Kis Katalin**

Kamarai jogtanácsos

KASZ: 36082188